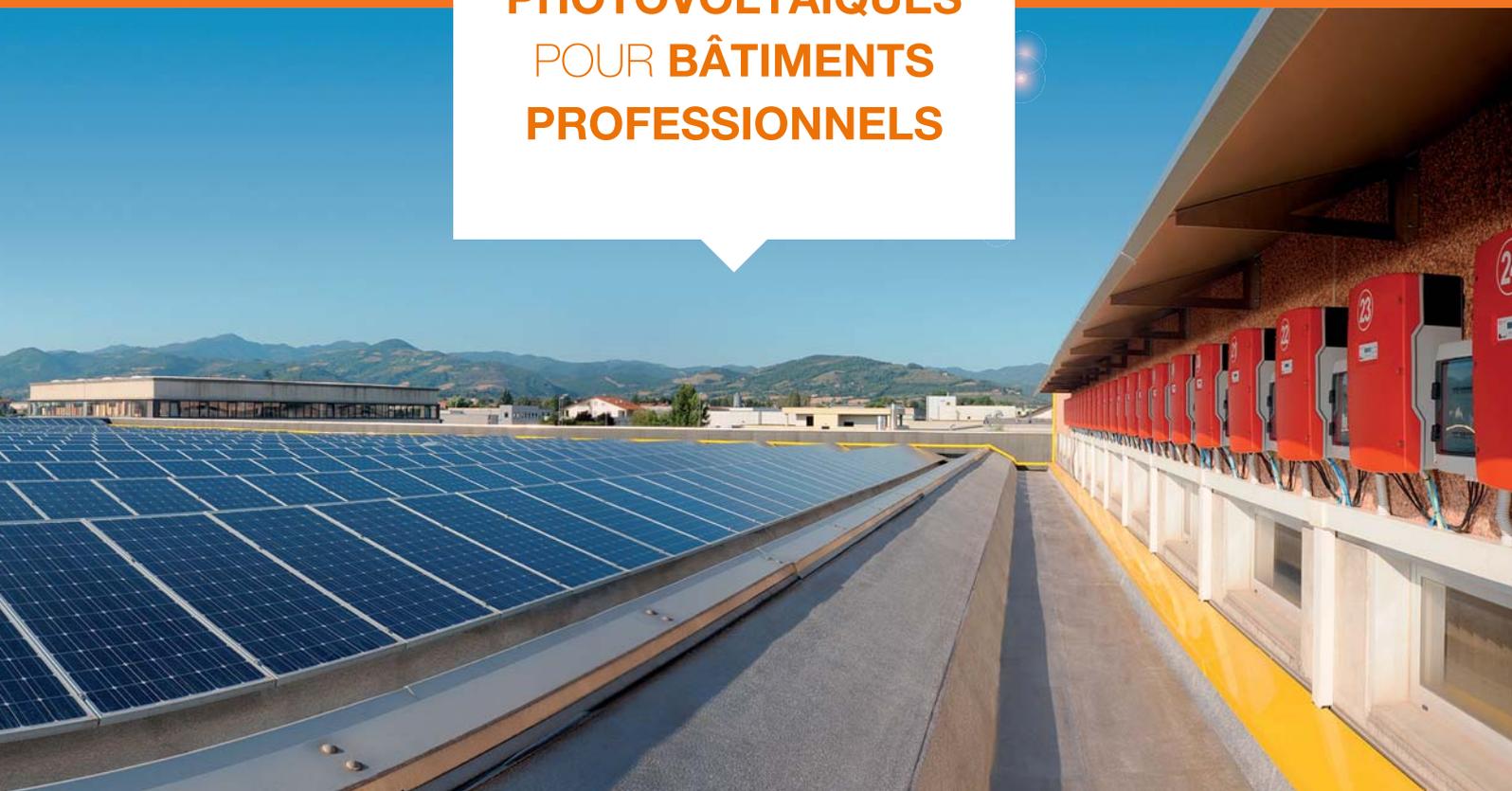


# SUNNCO GC

INGÉNIERIE & CONSTRUCTION

INGÉNIERIE ET  
CONSTRUCTION  
DE CENTRALES  
PHOTOVOLTAÏQUES  
POUR BÂTIMENTS  
PROFESSIONNELS



Nous avons choisi  
d'être **certifiés**  
par des organismes  
spécialisés dans  
les énergies  
renouvelables afin  
de vous offrir les  
meilleures garanties



# QUI SOMMES NOUS ?

- **SUNNCO GC est une entreprise d'ingénierie, d'installation et de maintenance de centrales photovoltaïques 100% clé en main**, intégrées aux toits des bâtiments professionnels (hangars, entrepôts, bâtiments commerciaux, bureaux, domaines agricoles, immeubles collectifs ...), ou directement installées au sol.
- **SUNNCO GC est aussi exploitant direct** de centrales pour son propre compte ou celui de tiers investisseurs et propose ainsi aux propriétaires immobiliers ou fonciers des contrats de location de toitures ou de terrains.
- **SUNNCO GC travaille exclusivement avec du matériel testé et approuvé** par les normes françaises, allemandes TÜV et européennes IEC, et avec des sociétés leaders de la fabrication de panneaux solaires.
- **SUNNCO GC vous accompagne** de la conception de votre projet de centrale à la mise en service et fournit des solutions clé en main (études, administratif, financement, installation, maintenance).



**SUNNCO GC fait partie du groupe ENERCO, spécialisé dans les énergies renouvelables et le développement de produits innovants : 250 collaborateurs, 2000 clients et plus de 40 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2008.**

# DEUX

ALTERNATIVES  
POUR RÉALISER  
VOTRE PROJET  
SOLAIRE

→ Vous aussi,  
pariez sur  
l'énergie solaire  
vous avez tant  
à y gagner !

# INVESTISSEMENT



VOUS INVESTISSEZ ET EXPLOITEZ  
VOUS-MÊME VOTRE CENTRALE  
SOLAIRE POUR EN RETIRER TOUS  
LES BÉNÉFICES

- Un projet photovoltaïque **PEUT S'AMORTIR DÈS LA PREMIÈRE ANNÉE** grâce au dispositif d'amortissement accéléré (12 mois) prévu dans la loi de finances 2009.

- Un projet peut se financer en grande partie via des banques et organismes de financement. SUNNCO GC dispose de solutions de financement innovantes et spécifiques pour les projets photovoltaïques.

**Nous étudierons avec vous cette possibilité en analysant plusieurs options financières : nos ingénieurs conseils sont formés pour trouver la solution la mieux adaptée à votre situation.**

## EXEMPLE DE RÉALISATION DE PROJET SOLAIRE

Construction d'un hangar  
agricole de **878 m<sup>2</sup>**  
dans la Somme  
(931 heures d'ensoleillement/an)

- Puissance de l'installation :  
**116 KWc**
- Amortissement exceptionnel  
sur **1 an**
- Installation financée à  
**70%** sur **15 ans**.

**L'installation dégage des liquidités dès la première année.**



**INSTALLEZ UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE  
SUR VOTRE TOIT ET DÉGAGEZ DES LIQUIDITÉS**

# LOCATION



**NOUS LOUONS VOTRE TOIT OU VOTRE TERRAIN PENDANT 20 ANS ET EN CONTREPARTIE, CHAQUE MOIS, NOUS VOUS PAYONS UN LOYER.**

→ *Nous adaptons nos exigences à vos priorités !*

Si vous possédez une toiture (2000 m<sup>2</sup> ou plus ) exposée SUD dans le sud de la France ou un terrain, nous pouvons y installer une centrale photovoltaïque.

En compensation, **NOUS VOUS PAIERONS UN LOYER** et ce, **PENDANT 20 ANS**. Non seulement votre toit ne vous coûte plus rien, mais en plus, nous l'entretenez et vous le garantissons. De plus, si vous le souhaitez au cours des 20 ans, vous avez la possibilité de racheter la centrale ou récupérer votre toit.

**Nous envisagerons cette éventualité avec vous si votre toiture répond aux critères cités et si vous ne pouvez ou ne souhaitez pas investir.**

## EXEMPLE DE RÉALISATION DE PROJET SOLAIRE

Un exploitant agricole devait construire un nouveau hangar pour y entreposer sa production de chanvre, mais n'avait pas de liquidités suffisantes pour réaliser ce projet en totalité.

Il nous a contactés et nos ingénieurs conseils ont étudié toutes les possibilités de construction de son hangar avec location du toit à SUNNCO GC.

Nous avons donc instruit un dossier pour les partenaires financiers de notre client, et comme **SUNNCO GC fournissait une garantie de paiement de l'annuité du loyer, le prêt lui a été consenti.**

Le bâtiment a pu être construit selon les obligations professionnelles de son propriétaire.



**DIVERSIFIEZ VOS SOURCES DE REVENUS EN INSTALLANT UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE SUR VOTRE TOIT**

# 4 ÉTAPES

## VOTRE INSTALLATION PARFAITEMENT MAITRISÉE ET VALIDÉE À CHAQUE ÉTAPE.

### ÉTAPE 1 → VALIDATION ADMINISTRATIVE, TECHNIQUE ET FINANCIÈRE DE VOTRE PROJET



#### → Etude de faisabilité

Nos ingénieurs étudient la **faisabilité** et la **rentabilité** du projet.

#### → Démarches administratives

**Notre service clients assure toutes les démarches administratives :** permis de construire / autorisation de travaux, DIDEME, DRIRE (obtention de l'obligation d'achat d'électricité : 0,60€/KWh pour 2009), ERDF (raccordement au réseau de distribution), EDF-AOA (contrat d'achat d'électricité)

#### → Démarches financières

**Nous vous accompagnons** dans vos démarches fiscales et bancaires pour vous aider à trouver les bons partenaires. De plus, **nous pouvons vous apporter des solutions de financement innovantes.**

### ÉTAPE 2 → INSTALLATION



#### → Commande du matériel testé par nos soins

#### → Planification du chantier par le chef de projet

#### → Pose par nos couvreurs et nos électriciens

### ÉTAPE 3 → MISE EN SERVICE

#### → Raccordement par ERDF ou votre régie locale

#### → Mise en service de votre installation par nos techniciens

### ÉTAPE 4 → CONTRÔLE

#### → Surveillance hebdomadaire de votre installation par nos services pendant 2 ans



**NOUS SOMMES À  
VOTRE DISPOSITION**  
POUR VOUS APPORTER  
**NOS CONSEILS ET  
NOTRE SAVOIR-FAIRE**

**VOUS AVEZ UN  
PROJET SOLAIRE ?  
N'HÉSITEZ PAS  
À NOUS CONTACTER :**

**N°Azur 0 811 46 28 46**

PRIX APPEL LOCAL

mail : [contact@sunnco.gc.com](mailto:contact@sunnco.gc.com)

[www.sunnco.gc.com](http://www.sunnco.gc.com)

**SUNNCO GC, 61-63 rue des entrepreneurs,  
75 015 PARIS**

SUNNCO GC SAS au capital de 1 372 000 €  
RCS Paris 504 211 707 00014 - code APE 4322